
Von: Inv-hohenlohe@gmx.de <Inv-hohenlohe@gmx.de>

Gesendet: Dienstag, 16. Februar 2021 09:43

An: 'vittoria.massa@oehringen.de' <vittoria.massa@oehringen.de>

Betreff: Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren "Neuer Weg", Öhringen-Verrenberg

15.2.21

Bebauungsplanverfahren „Neuer Weg“, Öhringen-Verrenberg

Ihr Schr. v. 4.12.20, Az.:60.1-621.41/Mas

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Beteiligung am Verfahren und nehmen wie folgt Stellung:

1.Landschaftsschutz, Bedarf

Direkt südlich des ein Hektar großen erst vor kurzem ausgewiesenen § 13b Baugebiets „Lindenweg“ soll ein weiterer Bauplatz nach § 13b BauGB hinzukommen.

Wir lehnen diese erneute Baufläche auf einer Wiese östlich eines Heckenbiotops an einem Quellgraben des Verrenbachs und vollständig im Landschaftsschutzgebiet entschieden ab.

Die Baufläche durchbricht den klar erkennbaren und gut eingegrünten westlichen Ortsrand des vorhandenen Baugebiets „Golberg“ und ragt wie ein Sporn in die Freifläche des Landschaftsschutzgebiets hinein.

Hier muss der Landschaftsschutz Vorrang haben.

Angesichts des Baugebiets „Lindenweg“ ist auch keinerlei Bedarf für diesen weiteren Bauplatz erkennbar.

2.Artenschutz

-Wir bitten um Mitteilung der artenschutzrechtlichen Relevanzuntersuchung vom Februar 2020 (s.Zif.1, S.4 SAP).

-Obwohl in eine Wiesenfläche mit Wegseitengraben und Futterpflanzen nach EU streng geschützter Falter eingegriffen werden soll (s. S.5,6,15 SAP) fehlen entsprechende Erhebungen und nähere Angaben.

-Insbesondere entlang der Grenzen des Plangebiets können Zauneidechsen nicht von vornherein ausgeschlossen werden. Auch hierzu finden sich keine Angaben.

3.Konkrete Planung

-Wasserdichte oder nicht durchwurzelbare Materialien (z.B. Folien, Vlies) nur zur Anlage von Gartenteichen zulassen.

-Beleuchtete Werbeanlagen generell ausschließen.

-Für das Pflanzgebot Zeitvorgaben nennen (gem. § 9 Abs.1 Zif.25 BauGB bzw. § 178 BauGB).

-Zur Förderung des Klimaschutzes Solarnutzung auf Dächern verbindlich festsetzen.

-Zusätzliche externe Maßnahmen wegen der Entwertung der Wiesenfläche vorsehen.

Wir fordern allerdings den konsequenten Verzicht auf die Baufläche (s. Zif.1)

Mit freundlichen Grüßen

LNV Arbeitskreis Hohenlohekreis

Brigitte Vogel

Jäuchernstr. 14

74653 Ingelfingen-Eberstal

Tel-Nr. 06294/42440

Email: lnv-hohenlohe@gmx.de